

РАЙОНЕН СЪД СЛИВНИЦА
съдебно изпълнителна служба

п.к. 2200, гр. Сливница

изх № 544/09.11.2022г

О Б Я В Л Е Н И Е
по Изп.дело № 12/2022г.

Подписаната Весела Христова Държавен Съдебен Изпълнител при Районен съд гр.Сливница, на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **21.11.2022г до 21.12.2022г.** включително, в сградата РС Сливница, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА ДОЛУОПИСАНИЯТ НЕДВИЖИМ ИМОТ,** собственост на съделителите по изп. дело 12/2022г по описа на СИС към РС Сливница: МИЛЕНА ТОДОРОВА МЛАДЕНОВА, РУМЯНА ПЕТРОВА МОДЕВА, РАЙНА ПЕТРОВА ТОДОРОВА на осн изд.ИЛ № 89 от 02.02.2022г по гр д.89/2019г по описа на РС Сливница, с предмет публична продан на неподеляем имот, **находящи се в , , гр.Сливница, Софийска област, ул. Максим Горки № 14, вх. А, ет.3, ап.9, а именно:**

1. **АПАРТАМЕНТ № 9-** находящ се в жилищна сграда-етажна собственост, построена в УПИ II /две/, „Жилищен комплекс“, от кв.66, по регулационния план на гр.Сливница, о-на Сливница /съгласно акт за собственост 2011г/ с идентификатор **67372.300.2186.7.9,** със застроена площ от 74.87кв.м., състоящ се от три стаи, кухня и сервизни помещения, при съсед; стълбище, Венетка Николова Рангелова, улица, двор, заедно с **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 9** с площ 5,84кв.м, при граници и съсед на избеното помещение; коридор,склад,двор и коридор, заедно с **6,047% от общите части на сградата и от правото на строеж, върху земята.** намиращ се в сграда с идентификатор **67372.300.2186.7** на трети етаж, при съсед по скица- на същия етаж 67372.300.2186.7.8, под обекта 67372.3900.2186.7.6, над обекта 67372.300.2186.7.12

ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА съгл чл 485 ал 4 ГПК - **48 000лв/четиридесет и осем хиляди лв/**

Интересуващите се от гореописаните имоти могат да прегледват книгата по обявената продан в канцеларията на СИС РС Сливница, всеки присъствен ден и час, както и да огледат имотите на място, всяка събота от **11.00ч..до 12.00 ч – назначен управите М. Димитрова, на тел 0879 40 11 84- /необходима уговорка с Пазача на имота/**

За участие в наддаването, на основание чл. 489, ал.1 от ГПК се внася задатък **10%** от началната цена , по сметка на Държавен съдебен изпълнител към Районен съд- Сливница - **IBAN: BG92 UNCR 9660 3371 1049 17 в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД –** по изп. д. № **20221890400012 /** като при участие на съделител не се внася задатък ако делът му надвишава задатъка/

Върху продаваните имоти са вписани следните тежести.; ВЪЗБРАНА вх рег № 1430/ 15.06.2022г , ИМ вх рег № 309/14.02.2019г и право на ползване / погасено /

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава в Районен съд Сливница-входяща регистратура предложението си, подписано от него, с приложена квитанция за внесения задатък в запечатан плик до 21.12.2022г., което се отбелязва в входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно.. Лицата посочени в чл. 490, ал. 1 от ГПК и чл. 185 от ЗЗД нямат право да участват в наддаването. Наддавателни предложения направени от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната цена или предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

СРОКЪТ ЗА ПОДАВАНЕ НА ПИСМЕНИ НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ приключва в края на работния ден **17.00ч. на 21.12.2022г .**

/ Подадени наддавателни предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок/

Наддавателните предложения ще бъдат отворени на 22.12.2022г. в 10.00ч. в присъствието на явилите наддавачи и ще бъде обявен купувач по реда на чл. 492 ал.1, 2, 3 от ГПК

Страните в делбата могат да участват при наддаването, като имат предимство при възлагане по чл 505 ал.2 във връзка с чл 354 от ГПК /може да закупят имота на най- високата предложена цена/

При обявяването на купувач по чл 492 ал.2 ГПК ако някой от явилите се наддавачи предложи **устно** цена по-висока, с размера на един задатък/ от най-високото писмено наддавателно предложение/., предложението се записва от съдебния изпълнител и се подписва от направения го наддавач. След изчерпване на предложенията за купувач се обявява наддавача, който е предложил най-високата цена. **Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.**

За всички преводи на суми над 10000лв съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва/за ф.л.-по чл.4 ал.7 и чл 6 ал.5т.3 ЗМИТ за прихода на средства, за ю.л. Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИПП за действителен собственик/

09.11.2022г.
гр.Сливница

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/Весела Христова/

